

# Βεβαίωση-Τεχνική έκθεση

## Έργο:

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙ ΡΙΛΟΤΙΣ

## Θέση:

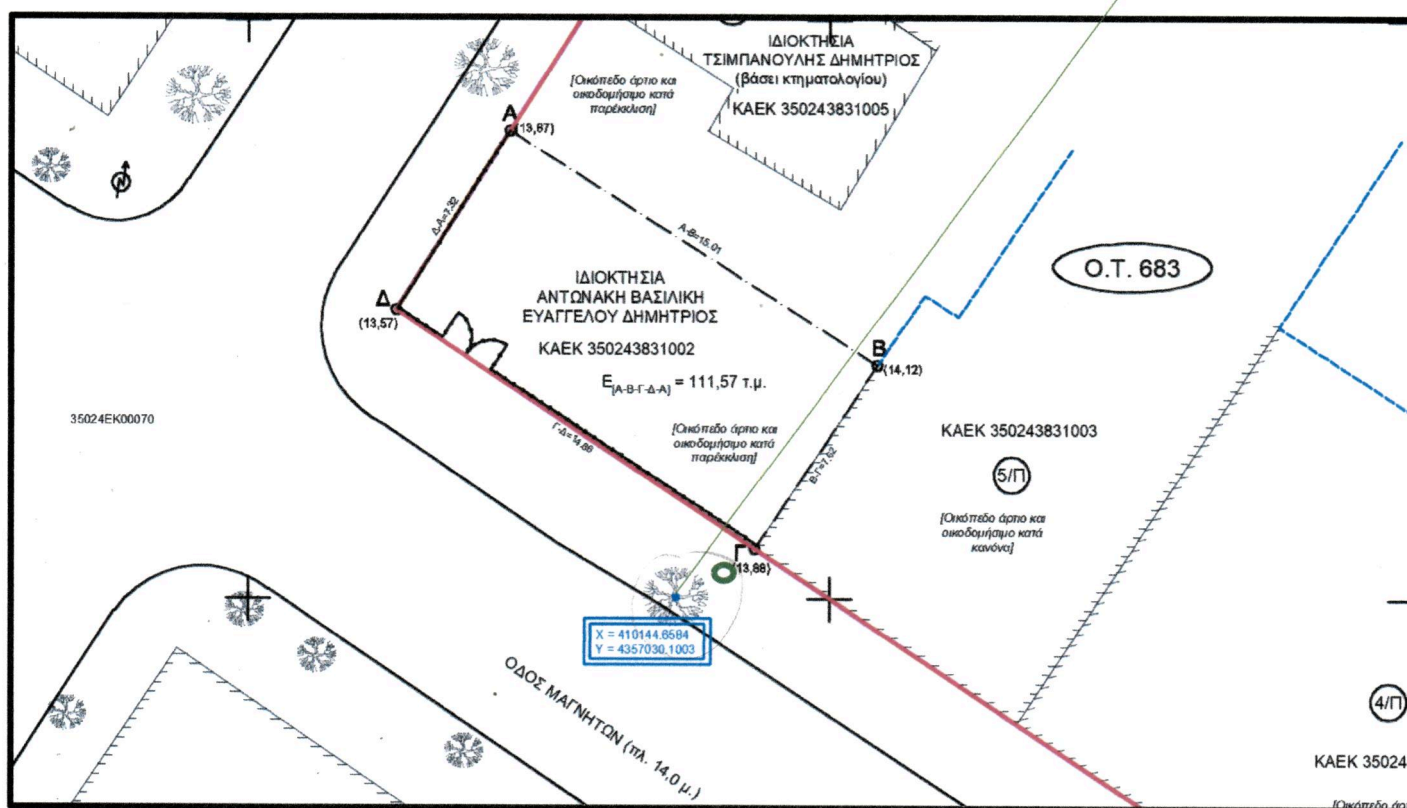
## Διευθ:

ΟΔΟΣ ΜΑΓΝΗΤΩΝ – ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΤΣΑΡΑ (Ο.Τ. 683), ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

## Περιγραφή του έργου:

Σε γωνιακό οικόπεδο εμβαδού 111,57 τ.μ. που φέρει πρόσωπο στην οδό Μαγνήτων και στην οδό Νικοτσάρα, πρόκειται να ανεγερθεί τετραώροφη οικοδομή επί ριλιότις με την οικοδομική άδεια υπ' αριθμό **ΑΑ ΠΡΑΞΗΣ : 1651265 / 31-10-2025** και ηλεκτρ. Κλειδί πράξης: **7E0079F95259F2CC**.

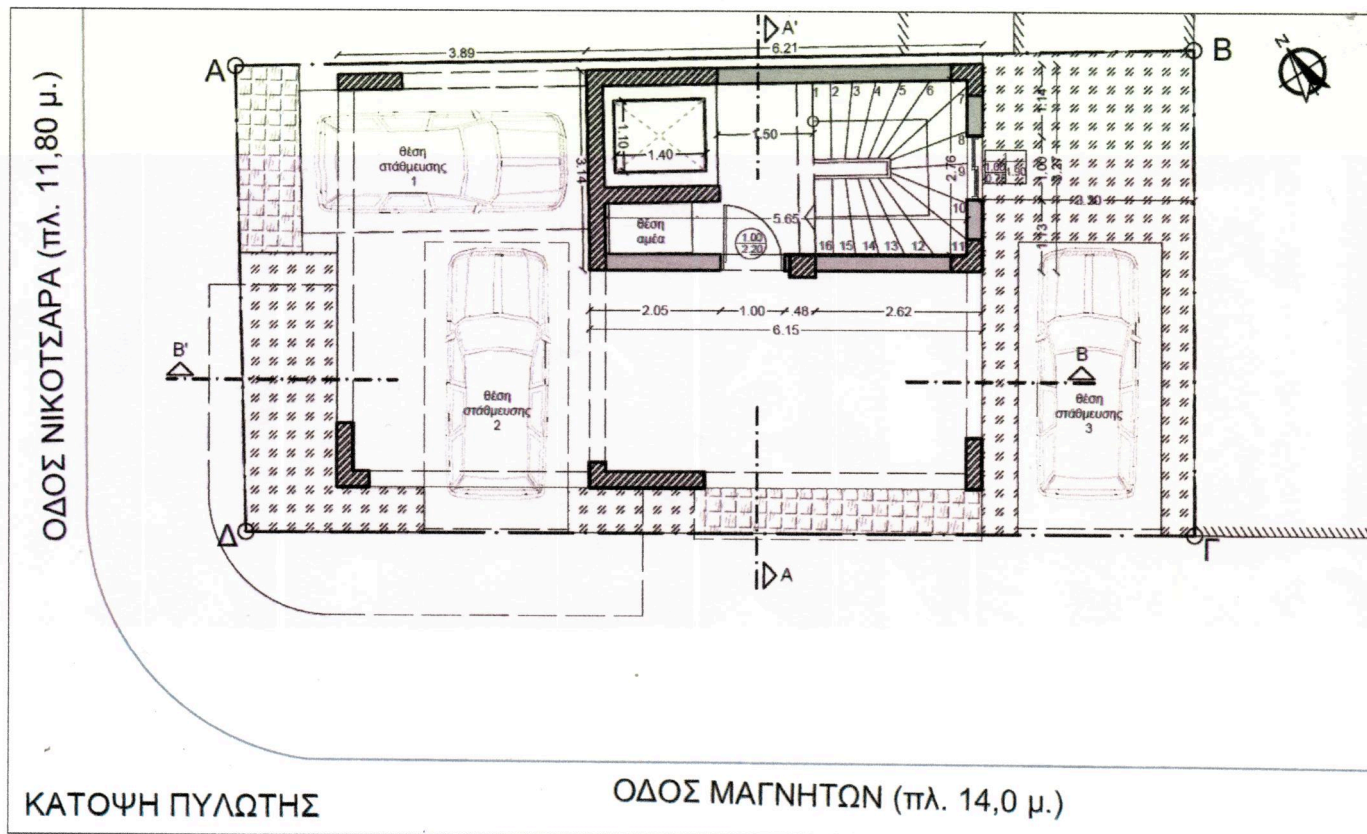
## Υφιστάμενο δέντρο επί της οδού Μαγνήτων



Εικόνα 1: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

## ΚΟΠΗ ΔΕΝΤΡΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ

Στη πρόσοψη του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Μαγνήτων υπάρχει ένα δέντρο το οποίο λόγω θέσης του: X = 410144.6584 Y = 4357030.1003 [Εικόνα 1] εμποδίζει τη πρόσβαση στις θέσεις parking που θα διαμορφωθούν στη πυλωτή της πολυκατοικίας σύμφωνα με το παρακάτω εγκεκριμένο σχέδιο τα πλαίσια της ανέγερσης πολυκατοικίας με πυλωτή (υπαίθριες θέσεις parking) [Εικόνα 2].



Εικόνα 2: Κάτοψη Πυλωτής ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΑΡΤΙΟΣ 2026

Δρ. ΠΑΤΕΜΗΣ Δ. ΜΕΛ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΡ ΜΗΤΡΩΟΥ 138147  
ΑΝΔΡΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ 21 ΒΟΛΟΥ  
ΤΗΛ. 6973 595 058  
ΚΑΤ. 152052335 • ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ